

Протокол №2/2022-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2 по ул. Водораздельная в г. Сочи

г. Сочи

«03» февраля 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 2 по ул. Водораздельная в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: О.Е. Шумейко, собственник квартиры №159.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 22.12.2021 г. по 28.01.2022 г. (очная часть собрания проведена 22.12.2021 г., заочная часть собрания - с 22.12.2021 г. по 28.01.2022 г.).

Время проведения очной части собрания: 22 декабря 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 13168,4 м². В очной части собрания приняли участие 17 собственников, которым принадлежит 842,2 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8332,4 м², что составляет 63,2% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о предоставлении Совету дома полномочий на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
6. Принятие решения о предоставлении председателю Совета дома, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочий на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об утверждении с 1 февраля 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 24,98 руб./м², в том числе на текущий ремонт 4,00 руб./м², на управление 4,11 руб./м² и на содержание 16,87 руб./м².
8. Принятие решения о подключении дома №2 по ул. Водораздельная в г. Сочи к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования на крыше, чердачном помещении, коридорах, парковке, лестничных площадках (точки коллективного доступа и оптико-волоконные линии связи, кабельные трассы, МКК, МКП, УА).
9. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Специалист» полномочий на заключение договора с ПАО «ВымпелКом» на размещение телекоммуникационного оборудования.
10. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома в лице председателя права на согласование условий договора на размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «ВымпелКом».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7942,8 кв. м (95,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 389,6 кв. м (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мамий Арамбия Хасановича (кв. №84), секретарем собрания Шумейко Ольгу Евгеньевну (кв. №159).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7897,2 кв. м (94,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 435,2 кв. м (5,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Федорова Наталья Евгеньевна (кв. №67), Хромец Анастасия Валерьевна (кв. №9), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7787,4 кв. м (93,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 168,5 кв. м (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 376,5 кв. м (4,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Федорова Наталья Евгеньевна (кв. №67), Ключков Антон Михайлович (кв. №80), Косиковская Кристина Константиновна (кв. №162), Шумейко Ольга Евгеньевна (кв. №159), Мамий Арамбий Хасанович (кв. №84).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7779,1 кв. м (93,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 52,4 кв. м (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 500,9 кв. м (6,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Шумейко Ольгу Евгеньевну (кв. №159).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7759,1 кв. м (93,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 72,05 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 501,3 кв. м (6,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету дома полномочия на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7753,0 кв. м (93,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 150,5 кв. м (1,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 428,9 кв. м (5,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю Совета дома, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6048,2 кв. м (72,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1497,0 кв. м (18,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 787,2 кв. м (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 1 февраля 2022 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 24,98 руб./м², в том числе на текущий ремонт 4,00 руб./м², на управление 4,11 руб./м² и на содержание 16,87 руб./м².

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5660,1 кв. м (67,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1648,7 кв. м (19,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1023,6 кв. м (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Подключить дом №2 по ул. Водораздельная в г. Сочи к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставить ПАО «ВымпелКом» права на использование общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования на крыше, чердачном помещении, коридорах, парковке, лестничных площадках (точки коллективного доступа и оптоволоконные линии связи, кабельные трассы, МКК, МКП, УА).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5660,1 кв. м (67,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1648,7 кв. м (19,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1023,6 кв. м (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «УК «Специалист» полномочия на заключение договора с ПАО «ВымпелКом» на размещение телекоммуникационного оборудования.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5660,1 кв. м (67,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1648,7 кв. м (19,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1023,6 кв. м (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету многоквартирного дома в лице председателя право на согласование условий договора на размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «ВымпелКом».

Приложения:

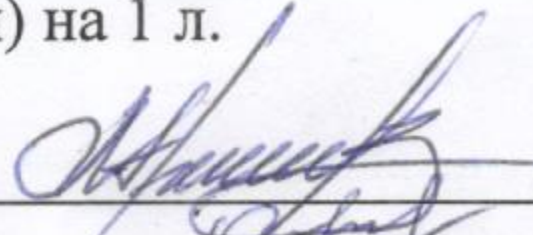
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 3 л.

3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.

4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.

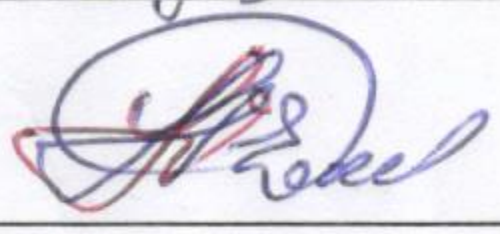
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 131 л.

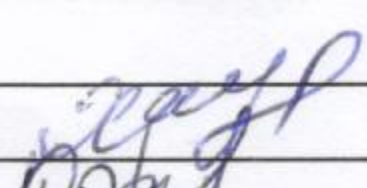
6. Доверенность (копия) на 1 л.

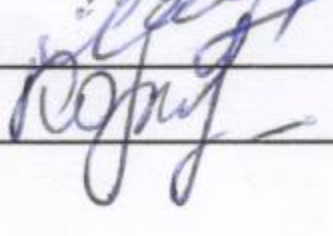
Председатель собрания  /Мамий А.Х./

Секретарь собрания  /Шумейко О.Е./

Члены счетной комиссии:

1.  /Федорова Н.Е./

2.  /Хромец А.В./

3.  /Корнейчук К.А./